

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 145 825,77 Р
1.2.1.	за содержание дома	418 573,83 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	576 166,12 Р
1.2.3.	за услуги управления	151 085,82 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 085 242,63 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 031 351,36 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	53 891,27 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 335 901,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-250 659,32 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	60 583,14 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,71%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>151085,82</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>44220,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>51590,28</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>75911,41</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1469,77</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>157250,70</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2948,08</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>13615,00</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>39761,58</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>31806,77</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>766242,30</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				4292,28
Установка элементов спортивных, игровых и хозяйственно-бытовых площадок	2,00	шт	1799,36	3598,71
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	2,00	<>	240,94	481,87
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,40	100 м2	297,14	6061,68
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				2681,69
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	1,20	маш час	1594,50	1913,40

<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	7.80	м3	386.14	3011.91
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
	Смена информационных досок	8.00	шт	188.63	1509.08
<b>Итого</b>					<b>17556,64</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт крылец деревянных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт деревянных ступеней	1.00	шт	1202.66	1202.66
					<b>25201,12</b>
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега и наледи	830.00	м2	21.88	18157.72
	Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	210.00	м2	31.04	6518.32
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	24.00	м2	21.88	525.09
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	222.00	м2	525.03	116557.69
	Ремонт кровли линокрымом в 2 слоя силами сторонних организаций	257.00	м2	940.83	241792.68
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	4.00	шт	377.27	1509.08
					<b>4011,37</b>
<b>Прочие</b>					
Перила, поручень					
	Устройство поручней на входах в подъезды	1.00	шт	1795.46	1795.46
Подвал					
	Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	3.00	шт	212.60	637.80
Ниша					
	Заделка ниш кирпичем	1.00	м2	1578.11	1578.11
					<b>1540,52</b>
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытие					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3.00	шт	396.13	1188.40
Подъезд					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2.00	стояк	176.06	352,12
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
	Размещение информации о запрете курения в подъездах	8.00	подъезд	69.48	555.85
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Лестничный марш					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	9.26	м2	3010.25	27874.94
<b>Итого</b>					<b>420245,90</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	2347.00	м2	5.32	12474.31
<b>Итого</b>					<b>12474,31</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	6.00	шт	968.77	5812.63
	Демонтаж радиаторов	2.00	шт	735.67	1471.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе	29.00	стояк	201.60	5846.30
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23.96	1000м3	383.25	9181.85
	Смена сгонов и резьб без изготовления	6.00	шт	339.47	2036.84
	Снятие и прочистка регулирующей шайбы	2.00	шт	1741.52	3483.03
	Установка хомутов с изготовлением	2.00	шт	367.86	735.71
Канализация					
	Зачеканка раструбов	3.00	шт	185.58	556.73
	Прочистка канал. выпусков	1.00	шт	4783.50	4783.50
	Прочистка канализации внутренней	59.00	м	111.87	6600.51
					4134,82
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	14.00	стояк	202.46	2834.44
	Смена сгонов и резьб без изготовления	1.00	шт	472.11	472.11
	Установка хомутов с изготовлением	2.00	шт	414.14	828.28
					<b>28135,89</b>
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1.00	шт	2518.46	2518.46
Отопление					
	Смена вентилей	19.00	шт	931.53	17699.07
ХВС					
	Смена вентилей	8.00	шт	989.80	7918.37
<b>Консервация системы отопления</b>					

Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	8301,00	м2	1,41	11684,12
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,96	1000м3	1257,57	30128,75
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>4528,93</b>
ГВС				2420,37
Ремонт вентилей	1,00	шт	141,07	141,07
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	6,00	шт	379,88	2279,30
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	5,00	шт	301,42	1507,10
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	1,00	шт	601,47	601,47
<b>Смена труб</b>				<b>179815,02</b>
Канализация				9811,81
Ремонт канализации	3,00	мест	910,87	2732,62
Смена труб ПВХ	6,00	м	1179,87	7079,19
Отопление				87989,92
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	55,50	м	833,06	46234,77
Смена труб Д 50 на сварке	25,50	м	905,07	23079,39
Смена труб Д 76 на сварке	15,50	м	1204,89	18675,77
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	112,00	м	713,79	79944,73
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,00	м	689,52	2068,56
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				
Установка конвектора	2,00	шт	3598,92	7197,83
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	2939,76	8819,29
<b>Итого</b>				<b>315965,45</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 999,63 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

